



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 762**

25 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1375 (1)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1265 χέρσο αγροκτήματος ΔΔ Αγροσυκιάς Δήμου Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Το υπ' αριθμ. 3808/18.5.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 30358/27.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 4048/8.9.2004 έγγραφο ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

9) Το υπ' αριθμ. 3264/25.8.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 6053/19.8.2004 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας .

11) Το υπ' αριθμ. 2543/19.8.2004 έγγραφο Δασαρχείου Εδεσσας.

12) Το υπ' αριθμ. 762/5.8.2004 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

13) Το υπ' αριθμ. 992/15.4.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Υπ. Γεωργίας.

14) Το υπ' αριθμ. 1797/16.8.04 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

15) Την υπ' αριθμ. 48/04 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

16) Το υπ' αριθμ. 345/2.8.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1265 χέρσο αγροκτήματος Δ.Δ. Αγροσυκιας Δήμου Πέλλας σε χώρο ανέγερσης σταυλικων εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 8.6.2005 πράξη του.

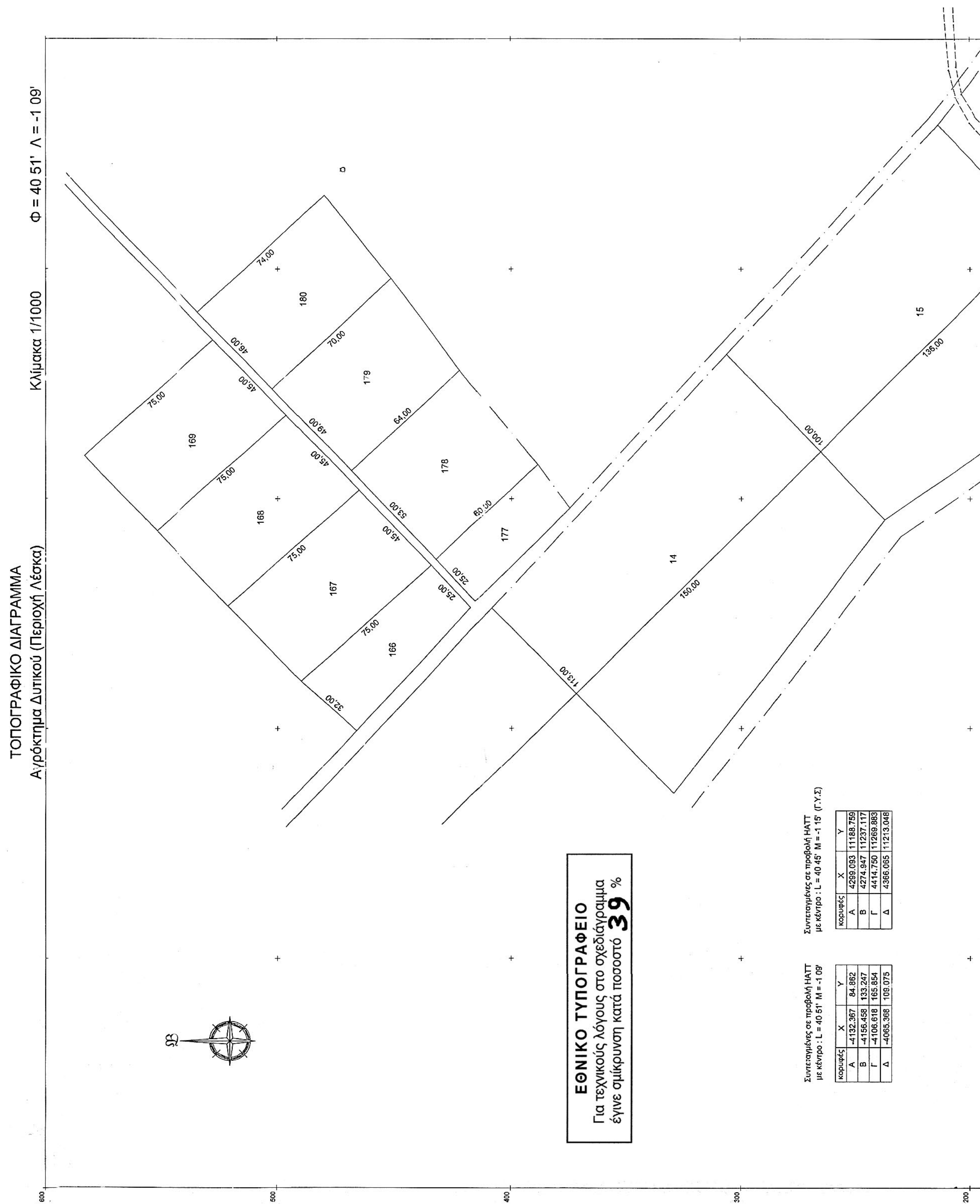
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός πρυπολογισμος ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 8 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



κορυφές	X	Y
Α	-4132.367	84.862
Β	-4156.458	133.247
Γ	-4106.618	165.854
Δ	-4065.368	109.075

κορυφές	X	Y
Α	4299.093	11188.759
Β	4274.947	11237.117
Γ	4414.750	11269.883
Δ	4366.065	11213.048

Περιοχή Λέσκα
Τμήμα του υπ΄αριθμ. 1265 της Σ.Δ. 1982 του αγρ. Αγροσυκιάς,
εκτάσης 500 στρ. ,το οποίο παραχωρήθηκε στην Κοινότητα Δυτικού
δυνάμει της υπ. αριθμ. 87/1954 απόφασης της Επιτροπής Απαλ/σεων Γιαννιτσών.

Β, Γ, Δ, Α

59.56 · 70.18 · 54.05 · 71.24

Ε = 4000 τ.μ

54.40 · 73.08 · 77.40

Ε = 4000 τ.μ

130,00 · 127,00 · 16

200 · 100 · 0 · -100 · -200

-4400 · -4300 · -4200 · -4100 · -4000 · -3900

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογε/γραμμένος Νικολαΐδης Ι. Μιχαήλ, (Τοπογράφος Μηχ.) με Α.Μ. ΤΕΕ 81580 δηλώνω υπεύθ. να οτι το αγροτεμάχιο με κορυφές (ΑΒΓΔΑ), που βρίσκεται στο Αγρ. Δυτικού περιοχή Λέσκα έχει σχήμα, όρια και γειτονικές ιδιοκτησίες αυτά που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα και εμβαδόν Ε = 4000 τ.μ.

- Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ.
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- Η απόστασή του από τον οικισμό είναι περίπου 1000 μ. δυτικά αυτού.
- Βρίσκεται μακριά από επαρχιακή οδό, σιδηροδρομική γραμμή, ποταμό, λίμνη, στρατόπεδο, ή Βιομηχανική περιοχή.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Ι. ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 81580
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 50, ΚΟΥΦΑΛΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΑΦΜ: 113... ΔΟΥ: ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Θεωρείται το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει την με αριθμό 1375/05 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1265 χέρσο αγροκτήματος Αγροσυκιάς σε χώρο σταθμεύσεων εγκαταστάσεων.

Γιαννιτσά 8-6-05

Ο Συντάξας

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ι. ΓΕΩΜ. ΤΟΠΟΓΡ. ΔΕΙ με Α' βαθ.



Ο Προϊστάμενος
Πολεοδομικού Γραφ. Γιαννιτσών

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3
με Α' βαθμό

Αριθ. 1376 (2)

Αλλαγή χρήσης 2324 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1147 χέρσο αγροκτήματος ΔΔ Αραβησσου Δήμου Κύρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη.

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένοι Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Το υπ' αριθμ. 4114/26.5.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 9462/17.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 7345/29.2.04 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

9) Το υπ' αριθμ. 183/4.3.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 8106/4.1.2005 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

11) Το υπ' αριθμ. 4397/22.12.2004 έγγραφο Δασαρχείου Εδεσσας.

12) Το υπ' αριθμ. 1203/12.1.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

13) Το υπ' αριθμ. 221/10.2.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Υπ. Γεωργίας.

14) Το υπ' αριθμ. 3000/5.1.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

15) Τις υπ' αριθμ. 195/2004 και 16/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλιου Δήμου Κύρρου.

16) Το υπ' αριθμ. 549/20.12.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 2324 τ.μ. από το υπ'αριθμ. 1147 χέρσο αγροκτήματος Δ.Δ. Αραβησσου Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικων εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 8.6.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός πρυπολογισμος ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 8 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α αγροτεμάχιο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1147 κοινού συνολικής έκτασης 30850.00τ.μ και είναι ίσον προς Ε=2324.00τ.μ. Εντός αυτού υπάρχει ένας σταύλος με Ε=414.00τ.μ και ένα υπόστεγο με Ε=116.00τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α αγρ/χιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου,δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό δρόμο, απέχει 50.00 μέτρα από τον επαρχιακό δρόμο Αραβησσού-Γιαννιτσών,πάνω από ένα χιλιόμετρο από τον κοντινότερο οικισμό (Αχλαδοχώρι),είναι μακριά από λίμνες,ποτάμια,σιδηροδρομικές γραμμές και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 7-8-2003 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1
ΤΗΛ: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Α	Χ=4403.906 Ψ=-1754.739
Β	Χ=4416.236 Ψ=-1766.241
Γ	Χ=4458.990 Ψ=-1804.770
Δ	Χ=4481.385 Ψ=-1223.208
Ε	Χ=4467.589 Ψ=-1840.665
Ζ	Χ=4427.877 Ψ=1806.566
Η	Χ=4388.464 Ψ=-1772.723

377 356 378 1147Α ΧΕΡΣΟ 1147Β 380Α 381Α 381Β 382Α 382Β 383Α 383Β 384Α ΣΤΑΥΛΟΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΣΒ 12

Θεωρείται το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και συνοδεύει την με αριθμό 1376/05 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την αλλαγή χρήσης 2324τ.μ. από το υπ' αριθ. 1147 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσού σε χώρο σταυλικών εγκαταστάσεων

Ο Επόπτης
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α. ΓΕΩΠ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΔΕ1 με Β' βαθμό

Γιαννιτσά 8-6-05
Ο Προϊστάμενος
Πολεοδομικού Γραφ. Γιαννιτσών
... ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ — ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦ
ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, ΤΗΛ. 0382

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΦΥΜΙΑ ΝΕΣΤΟΡΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	7-8-2003

ΑΡΧΕΙΟ: 5.FPL

VERM (c) Α&Η ΜΩΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 010-6522247

Αριθ. 3976 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.260 τ. μ. που αποτελούσε συνέχεια δασικής έκτασης στη θέση «Κοσκινού» του Δήμου Καλλιθέας της Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β)του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την από 31.01.2005 έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Λεφάκη Δημητρίου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 1147/25.2.2005 Εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της έκτασης που αποτελούσε δασική, αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με φυσική αναγέννηση με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση μεταξύ των ετών 1980 και 1990.

Έκταση χιλίων διακοσίων εξήντα (1.260) τετραγωνικών μέτρων, που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 1069 γαιών Κοσκινού του Δήμου Καλλιθέας και που προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Ε(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) = 1.260 τ.μ.

και έχει όρια :

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Με Δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δασική έκταση.

Νότια: Με χέρσα έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

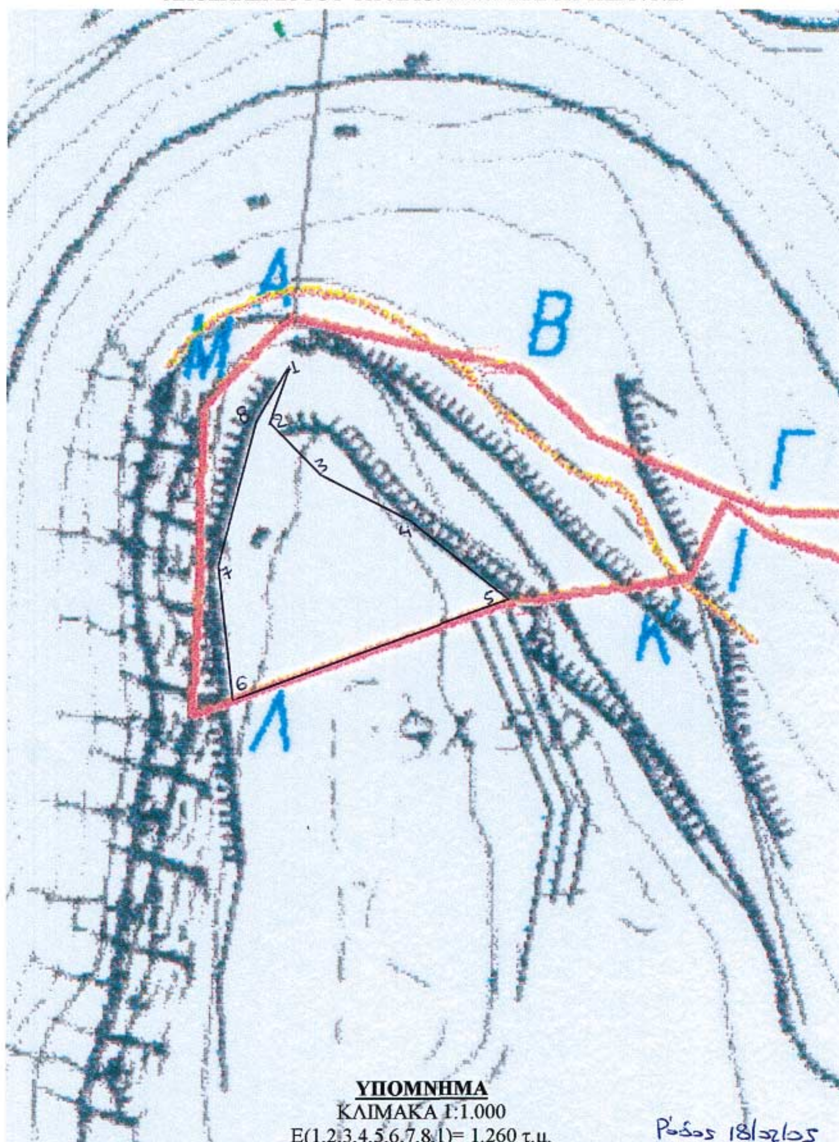
Ρόδος, 29 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Ανήκει στ.αν. 3976/29-06-05 απόφαση
της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Κ.Μ. 1069 ΓΑΙΩΝ ΓΑΙΩΝ ΚΟΣΚΙΝΟΥ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΣΚΙΝΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 8819/2 ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,1)= 1.260 τ.μ.
εμβαδόν εκχερσωθείσης δασικής έκτασης

Ρόδος 18/02/05
Ο συντάξας
Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ' αριθμ. 2211/27.9.2004 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 938/τ.Δ΄/19.10.2004 στο άρθρο 1 του διατακτικού αυτής διορθώνεται το ονοματεπώνυμο που εκ παραδρομής αναγράφηκε από το εσφαλμένο «Τραιφυριανος Ιωακείμ» στο ορθό «Ταιφυριανός Ιωακείμ».

(Από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Πέλλας)